

NOTICE D'INFORMATION GENERALE

M. et Mme Daniel ROULLEAU
54, rue de Verneuil 75007 Paris
Tél : 33 (0)1 42.61.16.76, Portable : 33 (0)6 62 60 10 98
Mail : ds.roulleau@gmail.com
Villa Les Myrtilles 71, boulevard de l'Hôtel des Myrtes, 83700 SAINT RAPHAËL

Au cœur de la Côte d'azur, entre Cannes et Saint-Tropez, **Saint Raphaël** dispose de nombreuses facilités d'accès. La villa Les Myrtilles, très proche du bord de mer, est située à 800 mètres de la gare TGV et de sa gare routière, à 10 minutes de l'échangeur n° 38 de l'autoroute A 8 « La Provençale » (sortie Fréjus-St Raphaël). A 50 minutes de l'aéroport international de Nice Côte d'Azur.

Cette maison classée 3 étoiles, au sein d'un quartier résidentiel se compose autour d'un jardin privatif de 500m2 environ, d'un rez-de-chaussée et d'un étage.

Au rez-de-chaussée, la maison Les Myrtilles, prévue pour 6 personnes, comprend une terrasse en façade, un salon, un bureau bibliothèque, une salle à manger, une cuisine bien équipée en appareils et en rangements (lave vaisselle et lave linge, réfrigérateur congélateur, une cuisinière à induction avec four, four à micro-ondes), une salle de bains confortable avec WC.

A l'étage, 2 chambres avec chacune un lit double (140cm x 190cm et 140cm x 200cm) et 2 chambres d'un lit simple chacune (90cm x 190cm), 1 salle de bains avec WC donnant sur le couloir. Il existe des dressings room privatifs pour les 2 grandes chambres et dans le couloir pour les 2 autres. Une terrasse de 12m2 à l'étage pour les chambres donnant sur l'arrière de la maison. Celle-ci est climatisée et dispose aussi de convecteurs électriques.

Toutes les pièces sont bien meublées, vous pouvez en avoir un aperçu sur le site <http://villa-st-raphael.weebly.com/>

Le formulaire de l'état descriptif de la location vous donne une description plus détaillée des pièces de l'ensemble de la maison.

Les arrivées sont prévues le samedi à partir de 14h30

Les départs le samedi à 9h30 au plus tard

Un inventaire global est fait à votre arrivée et un autre au départ entre 9h et 9h30.

Le ménage est fait entre 9h30 et 14h, il est inclus dans le prix, mais il vous est demandé de laisser la maison dans un état très correct, c'est-à-dire en vérifiant : que vous ne la laissez pas anormalement sale ou en désordre (si tel devait être le cas, il vous est demandé de balayer et de ranger l'essentiel), vous assurer que vous avez remis en place les meubles déplacés (en les soulevant et non pas en les tirant), que les corbeilles et poubelles soient vidés dans des sacs propres et déposés dans la poubelle principale (dehors). Le ramassage des ordures est effectué le matin les **lundi, mercredi et vendredi**. Pour les ordures ménagères du **vendredi et samedi matin**, celles-ci, pour une raison d'hygiène, doivent être déposées par le locataire dans un conteneur de poubelle en ville.

Sont fournis : les tapis de bain, des alèzes, les nappes et les torchons.

Ne sont pas fournis : les draps, les taies d'oreillers, les serviettes de toilettes, les draps de bains et serviettes de plage.

Afin de ne pas alourdir votre semaine de vacances par des formalités fastidieuses, il ne sera pas fait d'inventaire très détaillé à votre arrivée mais **un dépôt de garantie de 1000 € est demandé payable à la remise des clés (ce chèque ne sera pas encaissé)**. Ce dépôt de garantie, selon la législation, est « remboursé en fin de séjour après inventaire, à défaut dans les 2 mois maximum après le départ du locataire, si casse et dégradation à déduire ».

Mais la meilleure des garanties c'est la confiance que nous souhaitons établir dans votre rapport à cette maison et par conséquent que vous en preniez soin.

Lors de longs séjours, vous pouvez demander que des ménages supplémentaires soient effectués à votre charge.

Informations Taxe de Séjour

Les hébergements touristiques sont soumis au paiement d'une « Taxe de Séjour » à la charge des locataires. Cette Taxe doit être collectée par le loueur et déclarée chaque mois à la Mairie de Saint Raphaël.

Sont redevables les adultes et jeunes âgés de plus de 18 ans par nuit et par personne. Les personnes handicapées, exonérées, doivent néanmoins être déclarées. Le tarif est de 1,40 €/nuit par personne.

La réservation se fait par contrat

Pour concrétiser votre réservation de location vous devez :

- confirmer votre accord par mail (la période est ainsi bloquée pour une semaine en attendant la réception des arrhes),
 - me communiquer dans ce même mail votre adresse et vos numéros de téléphone en cours : même les personnes qui sont déjà venues.
 - m'indiquer, le nombre de personnes au dessus de 18 ans.
 - préparer une demande d'attestation d'assurance « locative saisonnière » ou « assurance villégiature ». Elle est délivrée gratuitement par l'assureur de votre assurance multirisques habitation de votre lieu de résidence. (Cette disposition ne concerne que les sujets résidents en France).
- 1) Simultanément vous devez m'envoyer sous 8 jours par courrier :
- un chèque d'arrhes de 30% : les arrhes et les soldes provenant d'une banque étrangère seront réglés par virement de banque à banque après réception du code IBAN adressé par mail.
- 2) Dans les 10 jours après réception, je vous envoie :
- un contrat signé en double exemplaire à signer par vous,
 - en annexe, deux Etats Descriptifs détaillés de la maison, à signer également.
 - l'accusé de réception des arrhes.
- 3) Vous devez me renvoyer en retour :
- l'exemplaire jaune (copie carbone) du contrat, signé et daté au dos,
 - un des deux Etats Descriptifs signé sur toutes les pages,
 - une attestation d' « assurance locative saisonnière » ou « assurance villégiature », (les étrangers et français résidents à l'étranger sont dispensés de cette attestation.
- 4) Dans les 15 jours précédant votre arrivée, m'envoyer le solde de la location et le chèque de « Taxe de séjour » sur la base des indications ci-dessus.
- 5) A la remise des clés, réception du dépôt de garantie.
- 6) Tous les courriers doivent être envoyés à l'adresse de Paris indiquée ci-dessus en en-tête, y compris pour les arrhes et le solde de la location.
- 7) L'adresse de la maison : Villa Les Myrtilles 71, boulevard de l'Hôtel des Myrtes 83700 Saint-Raphaël
L'itinéraire le plus simple pour accéder à la maison, prendre la direction Saint Raphaël centre ville, suivre la route du bord de mer en direction du port de Santa Lucia à 500 mètres. Au 2ème rond-point tourner à gauche, après un pont étroit à passage alterné le boulevard de l'Hôtel des Myrtes est la 2ème rue sur votre gauche. La maison est sur votre droite à quelques dizaines de mètres.

La réception des locataires

Pour vous accueillir vous devez 2 à 3 jours avant votre séjour joindre Madame COURTEHOUTE Mina portable : **33 (0) 6 62 08 04 97** pour l'informer de votre heure d'arrivée prévisible vers 14h30. Pour éviter une attente, ou si retard, l'horaire de ce rendez-vous est à préciser et à confirmer par téléphone 1 heure avant votre arrivée. Mme COURTEHOUTE vous attendra à la maison, vous la présentera, **recevra votre dépôt de garantie et vous remettre les clés**. A votre départ prévenir de votre horaire la veille avant 14 heures.